الرفعات = Annuités

تدخل الرفعات ضمن العمليات ذات الأجل الطويل، حيث أنها عكس المبلغ (C) في الفائدة المركبة، الذي يدفع مرة واحدة، فإنه يمكن أن يدفع على أقساط، وعلى عدة مرات، وهذا ما يعرف بالرفعات

الرفعات هي مبالغ تُسدد أو تدفع أو تتوظف خلال فترات زمنية معينة ثابتة ومتساوية، وأن الظرف الذي يكون بين دفعتين متتاليتين يسمى "المدة"، هذه المدة عادة تكون سنوية أو سداسية أو ثلاثية أو شهرية، وبالتالي فالرفعات هي سنويات، أو سداسيات، أو ثلاثيات أو شهريات،

تكوين الرفعات

- تكوين أو استثمار رأس المال، ويحدث هذا في بداية المدة، أي: دفعات تتوظيف، أو دفعات استثمار، وذلك عن طريق تحيين رأس المال Actualisation

- تسديد مبالغ أو ديون في نهاية كل دورة (سنة، سداسي، ثلاثي، شهر)، أي: دفعات السداد أو التسديد، وذلك عن طريق الرسملة Capitalisation

أ- دفعات نهاية المدة - دفعات السداد

حيث الرفعات متساوية وثابتة وعددها محدود

P- جملة دفعات السداد =

$$A = a \frac{(1+t)^n - 1}{t}$$

t : معدل الفائدة
n : عدد الرفعات
A : القيمة المحصلة
a : قيمة الرفعة

Scanned with OKEN Scanner

- مبلغ الدفعة = من القانون الأساسي لجملة دفعات السداد يمكن استخراج قانون حساب مبلغ الدفعة ؛

$$A = a\frac{(1+t)^n - 1}{t} \Rightarrow a = A\frac{t}{(1+t)^n - 1} = A\left[\frac{t}{1-(1+t)^{-n}} - t\right]$$

$$a = A\frac{t}{(1+t)^n - 1} = A\left[\frac{t}{1-(1+t)^{-n}} - t\right]$$

ب - القيمة الحالية لدفعات السداد :

القيمة الحالية هي قيمة الدفعات في تاريخ o نرمز لها V

فإذا كانت جملة دفعات السداد تحسب قيمتها في تاريخ n

فإن القيمة الحالية لدفعات السداد تحسب في تاريخ o

$$V = a\frac{1-(1+t)^{-n}}{t}$$

- مبلغ الدفعة = يمكن استخراجه من قانون القيمة الحالية

$$V = a\frac{1-(1+t)^{-n}}{t} \Rightarrow a = V\frac{t}{1-(1+t)^{-n}}$$

ثانيا = دفعات بوابة المدة - دفعات الاستهلاك

دفعات السداد تعتمد على تسديد الأقساط في نهاية كل فترة، وأن أول دفعة تكون في نهاية الفترة الأول، بحيث تحسب القيمة المكتسبة في نهاية السنة n و القيمة الحالية في تاريخ o.

Scanned with OKEN Scanner